

Notariat Dr. Dirk Winkler und Matthias Lucas
Gerstäckerstraße 15, 38102 Braunschweig
Tel. 0531/220930 Fax: 0531/2209333
E-Mail: notariat@winklerundlucas.de

DATENERFASSUNGSBOGEN

Zur Verwendung des nachfolgenden Formulars bitten wir Sie, Folgendes zu beachten:

1. Ein Ausfüllen und Ausdrucken des Formulars ist mit den gängigen Internetbrowsern möglich.
2. Möchten Sie das Formular ausgefüllt per E-Mail versenden oder auf dem PC speichern, laden Sie das Formular bitte zunächst herunter und bearbeiten es mit dem Programm Adobe Acrobat Reader DC. Zum Versenden per E-Mail nach der Bearbeitung speichern Sie das Formular erneut und fügen die gespeicherte Datei der E-Mail als Anhang bei.

Beurkundungstermin:

Angaben zu dem Verkäufer:

Verkäufer 1:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsname

Anschrift (Straße und Wohnort)

Telefon/Telefax

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Verkäufer 2:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsname

Anschrift (Straße und Wohnort)

Telefon/Telefax

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Bankverbindung des Verkäufers zwecks Kaufpreiszahlung:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

Familienstand des Verkäufers:

ledig

verwitwet

verheiratet

Wenn verheiratet, Güterstand:

gesetzlich
(Zugewinn-
gemeinschaft)

Güter-
trennung

Gütergemeinschaft

Auslandsbezug:

ausländische Staatsangehörigkeit:

Heirat im Ausland (bitte mit Datum):

Dolmetscher erforderlich?

 ja nein

Angaben zu dem Käufer:

Käufer 1:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsname

Anschrift (Straße und Wohnort)

Telefon/Telefax

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Käufer 2:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsname

Anschrift (Straße und Wohnort)

Telefon/Telefax

E-Mail

Steuerliche Identifikationsnr. (seit 2011 Pflichtangabe)

Familienstand des Käufers:

ledig

verwitwet

verheiratet

Wenn verheiratet, Güterstand:

gesetzlich
(Zugewinn-
gemeinschaft)

Güter-
trennung

Gütergemeinschaft

Auslandsbezug:

ausländische Staatsangehörigkeit:

Heirat im Ausland (bitte mit Datum):

Dolmetscher erforderlich?

 ja nein

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern:

z.B. je 1/2 bzw. 1/3 – 2/3 etc.:

Verwandschaftsverhältnis

In welchem Verwandschaftsverhältnis stehen Käufer und Verkäufer?

Angaben zum Objekt:

Adresse:

Art der Bebauung:

Einfamilien-
haus

Mehrfamilien-
haus

Reihenhaus

Eigentums-
wohnung

unbebaut

andere

Zum Kaufgegenstand gehören:

Garage

Stellplatz

Carport

Wegeanteile

andere

Grundbuchbezeichnungen:

1. Grundbuch von

Blatt

2. Grundbuch von

Blatt

Nutzung des Objektes:

vermietet

leerstehend

Eigennutzung

wenn vermietet, seit wann:

Verwalter

(bei Wohnungseigentum)

Angaben zum Kaufpreis und Zahlung

Kaufpreis:

Euro

Im Kaufpreis enthaltenes Inventar, Mobiliar oder sonstiges Zubehör (z.B. Einbauküche):

Im Wert von:

Finanzierung für den Käufer:

ja

nein

in welcher Höhe:

Kaufpreiszahlung zum:

Übergabe zum:

Werden Verbindlichkeiten des Verkäufers abgelöst?

Wenn ja, Darlehensnummer / Kontonummer:

Name des Sachbearbeiters bei der Bank + Anschrift:

Entwürfe an:

Verkäufer/Käufer/Makler

per E-Mail

Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Übersendung dieses Datenerfassungsbogens ein kostenpflichtiger Auftrag zur Fertigung eines Entwurfs verbunden ist. Ich/Wir bestätige(n) mein/unser Einverständnis zur Speicherung meiner/unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

Zusätzliches / Besonderheiten:

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die Notare Dr. Dirk Winkler und Matthias Lucas LL.M..

Verantwortliche: Notar Dr. Dirk Winkler sowie Notar Matthias Lucas LL.M., geschäftsansässig Rechtsanwälte Dr. Winkler und Lucas, Gerstäckerstraße 15, 38102 Braunschweig, Bundesrepublik Deutschland, Email: notariat@winklerundlucas.de, Telefon: 0531/220930, Telefax: 0531/2209333, Internet: www.stosch-partner.de.

Datenschutzbeauftragter: Herr Thorsten Hoffmeister, geschäftsansässig Gerstäckerstraße 15, 38102 Braunschweig, Telefon: 0531/220930, Telefax: 0531/2209333, E-Mail: datenschutz@winklerundlucas.de.

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der Notare Dr. Dirk Winkler und Matthias Lucas LL.M. ist unter der o.g. Anschrift, beziehungsweise unter datenschutz@winklerundlucas.de erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Im Zuge der Erteilung eines Auftrags und bei der Ausführung des Amtsgeschäftes, werden folgende Informationen erhoben:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Geburtsdatum
- ggf. Familienstand
- ggf. eine gültige E-Mail-Adresse
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- ggf. Bankverbindung
- ggf. Steueridentifikationsnummer

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als Beteiligten des notariellen Vorgangs identifizieren zu können;
- um Ihren Auftrag angemessen bearbeiten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Erfüllung der uns in unserer Eigenschaft als Notare obliegenden Amtspflichten;
- zur Erfüllung der uns gegenüber Gerichten und Behörden obliegenden Mitteilungs- und Anzeigepflichten.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c und e DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Auftrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem zwischen Ihnen und uns geschlossenen Vertrag erforderlich.

Die bei der Beauftragung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Notare (§ 5 IV DOnot) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund anderweitiger rechtlicher Verpflichtungen zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c und e DSGVO für die Abwicklung des von Ihnen erteilten Auftrags erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Die notarielle Verschwiegenheitspflicht bleibt unberührt.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft verlangen über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Verarbeitung für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr notwendig sind;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Dienstsitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an unsere Kanzlei unter notariat@winklerundlucas.de.